

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

כ"ד ניסן תשע"ד
24 אפריל 2014

לכבוד :

קבלנים עפ"י רשימת תפוצה

5 עמ' באמצעות פקס

הנדון: מכרז 3/14 -

הקמת מחלקת אשפוז פנימית בקומה ג' - בנין ב"ח לילדים ע"ש דנה
המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי

פרוטוקול סיור קבלנים מיום 10.4.14
+ הודעה לקבלנים מס' 1

נוכחים:

קבלנים עפ"י רשימת תפוצה

שלמה אבישר – מהנדס בנין ראשי, המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי
יורם הלוי- מנהל מחלקת מכרזים, מרכז רפואי ת"א ע"ש סוראסקי
אדר. סבטלנה ברג - אדריכל הפרויקט – יובל גני אדריכלים
מוני יוקלה, דני פזמן – ניהול ופיקוח, יוקלה מהנדסים
אינה קוטלר – מתכנתת חשמל משרד שנבל יאיר
סימון שטיינברג- מתכנן תברואה
נחום ברר – מתכנן הקונסטרוקציה
עינת אבני – מרכזת מכרזים ומרכזת וועדת מכרזים, מנהל התכנון

תשומת לב הקבלנים כי בשל טעות, הדיסק און קי שהיה אמור להיות מעודכן והופץ במעמד סיור הקבלנים והחל ממועד הסיור, וכנ"ל חוברת כתב הכמויות המעודכנת שהופצה - אינם המעודכנים! את חוברת כתב הכמויות המעודכנת ואת הדיסק און קי המעודכן האחרון יש לקחת ממשרדי מנהל התכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה (רח' ארליך 20 יפו) החל מיום א' 27.4.14 בשעה 12:00. באותו מעמד ועל מנת למנוע טעויות יש להשיב את הדיסק און קי הקודם שנמסר (רצוי גם את חוברת כתב הכמויות).

לשם זיהוי נוסף של הדיסק און קי המעודכן האחרון בעת מילוי הצעת המחיר - מספר הפרויקט המופיע על גבי כתב הכמויות שבדיסק און קי הינו קובץ 10982 – בתחתית העמוד, והתאריך 23.4.14 בתחילתו.

1. הודגשה ההקפדה על עמידה בדרישות תנאי הסף להשתתפות במכרז.
2. הובהר כי המכרז הינו מכרז הכולל אמות מידה לבחינת איכות – דירוג המציעים יעשה לאחר קבלת ציון כולל שיקבע עפ"י 75% ציון מחיר ו 25% ציון איכות. על המציעים למלא את טבלת הנסיון המוכח בביצוע פרויקטים בעמ' 36 בחוברת המכרז ולספק את כל המידע הנדרש לשם בחינת האיכות.
3. המזמין רשאי לערוך תיחור נוסף בהתאם למפורט במסמך א'.
4. הודגש כי על נוסח הערבות הבנקאית/חב' ביטוח מורשית להיות עפ"י הנוסח המצורף בנספח למסמך א' בעמ' 26 בחוברת המכרז.
5. שאלות ניתן להעביר בכתב בלבד למנהל הפרויקט, לפקס מס': 03-6096962, עד ולא יאוחר מיום 30.4.14 עד השעה 16:00. תשובות יופצו לכל הנוכחים בסיור.

רח' ד"ר ארליך 20 יפו, ת.ד. 61271 ת.ד. 27163 טל: 03-5136311 פקס: 03-6821306

מדינת ישראל

משרד הבריאות

מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

6. נמסר לקבלנים שנכחו בסיוור, נוהל מחייב מס' 13-2012: "נוהל למניעת זיהומים הקשורים לבניה, שיפוץ, הריסה ופעולות אחזקה בביה"ח". יש לחתום עליו ולצרפו להצעה.

7. להלן הדגשים שנתנו ע"י שלמה אבישר:

● קבלנים אחרים

בנוסף לאמור בהסכם:

בית החולים יבצע עבודות שונות אשר אינן נכללות במסגרת העבודות הנ"ל באמצעות עובדיו, ספקים או קבלני חצר, הקבלן הזוכה יידרש לפעול מולם כקבלן ראשי, לשיתוף פעולה מלא לרבות שילובם בלוח הזמנים לתקופת הביצוע של הפרויקט. בגין עבודות אלו לא תשולם תוספת כלשהי לקבלן.

● פעילות ביה"ח

הודגש כי בעת ביצוע העבודות לא תאושר כל הפרעה לפעילות התקינה של בית החולים. על המציע להביא בחשבון בהצעתו את כל הנדרש בכדי להבטיח פעילות שוטפת וללא הפרעות. הדגשה מיוחדת – לא תותר העברת חומרים, ציוד ועובדים דרך פנים המבנה.

● מעליות, שינוע חומרים, ציוד, פועלים

מודגש כי חל איסור מוחלט להשתמש במעליות בית החולים לשינוע חומרים או ציוד כלשהו לצרכי העבודה, גישת המעליות לקומה יופסקו על-מנת למנוע גישה של באי בית החולים לאתר העבודה. על המציע להביא בחשבון כי שינוע חומרים וציוד, לאורך כל תקופת הביצוע, יעשה מאזור ההתארגנות אל הקומה וממנה באמצעים ובשיטות אשר יבחר, על הקבלן להציג את שיטת השינוע והעברת חומרים וציוד אל הקומה והוצאת פסולת, על הקבלן התארגן לפרוק חלון, למתן גישה, בנית משטח גישה עליון וממנו הורדת פסולת למישור אזור ההתארגנות, על הקבלן לקבל אישור לשיטת השינוע טרם תחילת העבודות.

ניתנה אפשרות למציע לשקול שינוע באמצעות מעלית משא חיצונית (כדוגמת אלימק או שוי"ע) שתסופק ותותקן על-ידו, מיקום התקנת המעלית כפוף לאישור הקונסטרוקטור, על המציע להביא בחשבון כי ידרשו יסודות וחיזוקים אשר יבוצעו על-ידו ויסולקו בתום העבודות, לרבות החזרת המצב לקדמותו. **הכול כלול במסגרת מחירי הצעתו.**

● בטיחות

- הודגש כי על הקבלן להקפיד על כל כללי הבטיחות הנדרשים להבטחת שלומם של צוותי העבודה מטעמו, עובדי בית החולים והמבקרים בו. על הקבלן להעסיק יועץ בטיחות ולמנות ממונה בטיחות אשר יקבל הדרכה מיועץ הבטיחות הנ"ל. הדרכה נוספת ואישורו כממונה בטיחות תינתן רק לאחר קבלת אישור מחלקת הבטיחות של בית החולים.

- נוהלי בטיחות, הקבלן מתחייב לפעול ולבצע את עבודתו על הנדרש בנוהלי הבטיחות של בית החולים. אין בסעיף זה מלגרוע מהקבלן עמידה בכל דרישות הבטיחות על פי כל דין.

● ניקיון, פינוי פסולת ומניעת אבק

הקבלן הזוכה יידרש להקפיד על הניקיון באתר וסביבתו בכל עת ביצוע העבודות. פסולת אורגנית תסולק בכל יום עבודה. פסולת בניין תפונה מיידית עם מילוי מכולת פסולת או לפחות פעם בשבוע. מניעת אבק – על הקבלן לוודא קביעת החלונות למניעת פתיחתם בחזית המערבית של הבניין ואיטומן למניעת כניסת אבק. הקבלן יידרש לכסות את הפיגומים ב"שמשונית", הורדת פסולת תיעשה באמצעים מתאימים המונעים פיזור אבק לתוך מכולות הפינוי.

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

• הריסות

מודגש כי ביצוע ההריסות יבוצע בתאום מלא של הקבלן עם מנהל הפרוייקט תוך כדי התחשבות בשעות הפעילות של בית החולים וסביר כי עבודות ההריסה יתבצעו בשעות אחה"צ ובימי שישי.
טרם ביצוע ההריסות על הקבלן לוודא מניעת מעבר אבק דרך פירי המערכות המחברים בין הקומות מעל ומתחת.
בעת ביצוע ההריסות על הקבלן לנקוט בנוסף לאמצעי הבטיחות הנדרשים גם בהגנה על חלקי המבנה אשר אינם מיועדים להריסה או פרוק, ע"י תמיכות זמניות ו/או צמיגים למניעת פגיעה ברצוף וכדומה.

8. סעיף 16 ב - עבודות נוספות בעמ' 70 לחוברת המכרז יימחק ויחולו לענין זה הוראות מסמך ו' ומסמך ב' (מדף 3210). במכרז זה.

9. הודגש כי קבלני המשנה חייבים לקבל את אישור המפקח וביה"ח טרם ההתקשרות של הקבלן הראשי .

10. נתנה סקירה ע"י כל אחד מהמתכננים לפרוייקט.

11. מצורף נספח כיסוי הביטוח הנדרש לפרוייקט (במקום הנספח שבעמ' 27-28 בחוברת המכרז), על הקבלן לאשרו בחתימתו ולצרפו למסמכי המכרז.

11. התקיים סיור בבניין וסביבתו.
- הוצגו דרכי הגישה והשינוע אל הפרוייקט, לרבות מיקום להצבת מכולת פסולת והצבת מתקני הרמה.
- גישה לביצוע הפרוייקט תהיה מהחזית המערבית של הבניין, הוצג מיקום שטח ההתארגנות, גבולות מתחם ההתארגנות ודרכי הגישה אליו יתואמו עם בית החולים טרם תחילת העבודות. הקבלן יבצע תיחום של כל אזור העבודות ויבודד את עבודתו מקהל המבקרים בבית החולים

12. כל האמור במסמך זה אין בו משום אישור לתוספת כספית כל שהיא, הקבלן יביא בחשבון כי העלויות הנוספות הנובעות ממסמך זה כלולות במחירי היחידה שבהצעתו.

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז על הקבלן לחתום עליו ולצרפו להצעה.

חתימת הקבלן

שם הקבלן

מדינת ישראל משרד הבריאות מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

נספח - אישור על כיסוי ביטוחי (מחליף את הנספח שבועמ' 27-28 בחוברת המכרז)

תאריך: _____

לכבוד,

מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוח - קבלן

הננו מאשרים בזה כי בקשר לפרוייקט הקמת מחלקת אשפוז פנימית בקומה ג' - בנין בי"ח לילדים ע"ש דנה - המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ערכנו למבוטח _____ לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ את הביטוחים המפורטים להלן: ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה בגין ביצוע כל עבודות הפרוייקט עבור מדינת ישראל - משרד הבריאות בהתאם לחוזה מספר _____ כולל כל התוספות לכל תקופת העבודה אשר יכלול:

פרק א' - ביטוח הרכוש

ערכם המלא של כל העבודות כולל את כל החומרים בפרוייקט.

הכיסוי יכלול גם:

1. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים וציוד עזר הנמצאים באתר העבודות על פי ערכם.
2. גבול אחריות לפינוי הריסות באתר.
3. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהעבודות) הנמצאים באתר על פי ערכם.
4. רכוש סמוך - על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר- הנמצא באתר המבוטח או בקרבתו המיידית. לא יפחת מ- \$ 500,000 דולר ארה"ב.
5. רכוש עליו מתבצע הפרוייקט - על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר. לא יפחת מ- \$ 500,000 דולר ארה"ב.
6. רכוש בהעברה.
7. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים.
8. כיסוי לנזק טבע כולל רעידת אדמה. וכן פריצה, גניבה, שוד.
9. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה.
10. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מ- \$ 100,000 דולר בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על יותר מ- 10%.
11. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות עם משרד הבריאות משועבדים לטובת מדינת ישראל - משרד הבריאות - מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה וישולמו לה אלא אם יורה לנו חשב משרד הבריאות בכתב אחרת.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגבולות האחריות שלא יפחתו מסך \$ 5,000,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ- \$ 1,000,000 דולר ארה"ב. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

מדינת ישראל משרד הבריאות מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

פרק ג' - ביטוח תבות המעבידים

כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. גבולות האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחתו מ- 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה תכלול את ההרחבות והתנאים הבאים:

1. הרחבה לתקופת אחזקה רגילה + מורחבת של לפחות 24 חודש לאחר סיום העבודות.
2. לשם המבוטח יתווספו כל המבוטחים הנוספים הבאים: "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל, משרד הבריאות."
3. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביטוח".
4. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
5. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה לכם הודעה מוקדמת של 90 יום לפחות במכתב רשום.
6. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל, משרד הבריאות ועובדיהם, ובלבד שהיתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
7. הקבלן יהיה אחראי כלפינו בלעדית לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
8. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
9. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל על ידינו כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
10. הכל בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב ובברכה,

חתימת המורשים וחותמת החברה המבטחת

שם ותפקיד מורשי החתימה בחברה המבטחת

תאריך